

Договорные величины потребления и ориентировочная стоимость тепловой энергии и теплоносителя

	Январь	Февраль	Март	I квартал
Объем (Гкал)	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем (м3)	0,00	0,00	0,00	0,00
Тариф (руб/Гкал)	0,00	0,00	0,00	0,00
Тариф (руб/м3)	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость (теплоэнергия, руб без НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость (теплоноситель, руб без НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость (теплоэнергия, руб с НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость (теплоноситель, руб с НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00

	Апрель	Май	Июнь	II квартал	I полугодие
Объем (Гкал)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем (м3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тариф (руб/Гкал)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Тариф (руб/м3)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Стоимость (теплоэнергия, руб без НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость (теплоноситель, руб без НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость (теплоэнергия, руб с НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость (теплоноситель, руб с НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Июль	Август	Сентябрь	III квартал	9 месяцев
Объем (Гкал)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем (м3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тариф (руб/Гкал)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Тариф (руб/м3)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Стоимость (теплоэнергия, руб без НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость (теплоноситель, руб без НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость (теплоэнергия, руб с НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость (теплоноситель, руб с НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	IV квартал	Год
Объем (Гкал)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем (м3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тариф (руб/Гкал)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Тариф (руб/м3)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Стоимость (теплоэнергия, руб без НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость (теплоноситель, руб без НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость (теплоэнергия, руб с НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость (теплоноситель, руб с НДС)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Общая стоимость	0,00
				кроме того НДС	0,00
				Общая стоимость с НДС	0,00

Общая сумма по настоящему договору на момент его заключения составляет 0 руб. (в т.ч. НДС 18%). В том числе за период с 01.10.2017 по 31.12.2017 - 0 руб. (в т.ч. НДС 18%).

Теплоснабжающая организация

Абонент

_____/ /
М.П.

_____/ /
М.П.

Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов, арендаторов) по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии

Общая расчетная тепловая нагрузка, в т.ч.	0,0000	Гкал/час
на отопление	0,0000	Гкал/час, при температуре н.в. = -36 град. Цельсия
на вентиляцию	0,0000	Гкал/час, при температуре н.в. = -20 град. Цельсия
на горячее водоснабжение	0,0000	Гкал/час
на потери в тепловых сетях	0,0000	Гкал/час (среднегодовая)

Расход воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения	0,00	куб.м./год
---	------	------------

Объем теплоносителя на наполнение систем теплопотребления Абонента (при однократном наполнении)	0,00	куб.м.
---	------	--------

Максимальный водоразбор из тепловой сети	0,00	куб.м./час
--	------	------------

Норма утечки сетевой воды	0,000	куб.м./час
---------------------------	-------	------------

Расчет тепловых нагрузок для абонентов произведен в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения №МДК 4-05.2004

Теплоснабжающая организация

Абонент

_____/ /
М.П.

_____/ /
М.П.

Список объектов Абонента (с учетом Субабонентов, арендаторов)

0

Название и адрес объекта Абонента (субабонента, арендатора)	Кубатура отапливаемого помещения, куб. м	Площадь помещения, кв. м	Максимальное потребление тепловой энергии					Примечание (тарифная группа, принадлежность к бюджету и т.д.)
			На отопление, Г кал/ч	На ГВС, Г кал/ч	На вентиляцию, Г кал/ч	На тех. нужды, Г кал/ч	На потери, Г кал/ч	
нежилое здание,	0	0,0	0,0000	0,0000			0,0000	
Итого			0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Теплоснабжающая организация

_____ /

М.П.

Абонент

_____ //

М.П.

Акт
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон

ЭМУП «Жилкомхоз», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающей организацией, в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, _____, действующий на основании _____ именуемый в дальнейшем Абонентом, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Адрес объекта: _____

1. Теплоснабжение Абонента осуществляется от _____

2. Границы ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей определяется их балансовой принадлежностью в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» и устанавливаются:

3. Ответственность за техническое состояние и обслуживание тепловых энергоустановок, расположенных от границ раздела в сторону Абонента, несет Абонент.

4. Абонент относится к третьей категории надежности теплоснабжения тепловой энергией с учетом климатических условий.

Примечание: схема тепловых сетей см. на обороте страницы.

Теплоснабжающая организация

Абонент

_____/_____/

_____/_____/

Нормируемые потери тепловой энергии через тепловую изоляцию трубопровода от границы раздела составляет _____ Гкал /ч.

Прибор учета тепловой энергии установлен на границе раздела. Потери тепловой энергии выставлять при неисправном приборе учета.

схема сетей теплоснабжения

_____ /
т/сеть на балансе

ЭМУП "Жилкомхоз"

Теплоснабжающая организация

_____ / _____ /

_____ /
т/сеть на балансе

Абонент

_____ / _____ /

Расчет количества тепловой энергии и теплоносителя, используемых для целей горячего водоснабжения

Наименование и адрес объекта	нежилое здание,	
Сведения о точках водоразбора и режиме их работы	Количество кранов-смесителей	
	Количество душевых сеток	
	Норма расхода ГВС на 1 кран	
	Норма расхода ГВС на 1 душ.сет.	
	Режим работы	365 дн/год, 24 ч/сут
Расчет расхода теплоносителя по прибору учета ориентировочно	ГВС отсутствует	
Расчет объема тепловой энергии, затрачиваемой на подогрев теплоносителя		

Теплоснабжающая организация

_____/ /
М.П.

Абонент

_____/ /
М.П.

**Параметры гидравлического режима отпуска тепловой энергии и горячей воды объектам
Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" на отопительный сезон 2017-2018 гг.**

Сезонный период	Параметр	Ед.изм.	Значение
Зимний отопительный период Ду 800	Давление прямой магистрали	ати	
	Давление обратной магистрали	ати	
Осенне-весенний период (промежуточный) Ду 800	Давление прямой магистрали	ати	
	Давление обратной магистрали	ати	
Летний период с водоразбором горячей воды Ду 800	Давление прямой магистрали	ати	
	Давление обратной магистрали	ати	
Зимний отопительный период Ду 600	Давление прямой магистрали	ати	
	Давление обратной магистрали	ати	
Осенне-весенний период (промежуточный) Ду 600	Давление прямой магистрали	ати	
	Давление обратной магистрали	ати	
Летний период с водоразбором горячей воды Ду 600	Давление прямой магистрали	ати	
	Давление обратной магистрали	ати	

Теплоснабжающая организация

Абонент

_____ / _____ /

_____ / _____ /

ПОРЯДОК
определения количества потребленной
тепловой энергии и теплоносителя Абонентом (с учетом Субабонентов)

1. Настоящий порядок определяет методы расчета следующих величин:

Q - количества принятой Абонентом тепловой энергии (в гигакалориях);

M - количества принятого Абонентом теплоносителя (в метрах кубических);

$M_{ут}$ - количества принятого теплоносителя в системах теплоснабжения Абонента в связи с утечками и повреждениями тепловых сетей Абонента (в метрах кубических);

$M_{пром}$ - количества теплоносителя, затраченного на гидродневную промывку системы отопления для отдельно стоящих зданий (в метрах кубических).

2. Данный порядок описывает механизм определения вышеуказанных величин наиболее распространенных случаев установки приборов и устройств узла учета. В индивидуальных случаях этот порядок может быть изменен по согласованию сторон. До момента согласования индивидуального порядка применяется расчетный метод определения количества тепловой энергии и теплоносителя.

3. Определение величин Q и M в целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (в том числе расчетным путем) производится в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4. Количество тепловой энергии, теплоносителя, полученных потребителем, определяется на основании показаний приборов узла учета Абонента за расчетный период.

4.1. При отсутствии в точках учета приборов учета или работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение величин Q осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

4.2. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период. В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в договоре теплоснабжения (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение). Учет количества принятой (поданной) тепловой энергии по показаниям приборов учета и расчеты по ним осуществляются только при условии, что узел учета допущен в эксплуатацию в установленном настоящим договором порядке и опломбирован Теплоснабжающей организацией. Приборы и устройства узла учета тепловой энергии и теплоносителя помимо необходимых требований к их точности, должны обеспечивать фиксирование и запись измеряемых параметров в соответствии с требованиями «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

5. Определение величины Q на основании показаний узла учета.

5.1. В случае наличия у Абонента допущенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, если учет тепловой энергии в таком узле ведется независимо в системах теплоснабжения и горячего водоснабжения (приборы узла учета установлены параллельно, показания одного прибора не включают в себя показания другого прибора), а также в случае отсутствия у Абонента системы теплоснабжения, либо системы ГВС, величина Q определяется по формуле:

$$Q = Q_{\text{изм-мен}} + Q_{\text{ош-мен}} + Q_{\text{изм-ГВС}} + Q_{\text{ош-ГВС}} + Q_{\text{mn}} ,$$

где

$Q_{\text{изм-мен}}$ и $Q_{\text{изм-ГВС}}$ – количество тепловой энергии, измеренное соответственно приборами узла учета, установленными в системе теплоснабжения и в системе горячего водоснабжения, Гкал;

$Q_{\text{ош-мен}}$ и $Q_{\text{ош-ГВС}}$ – количество тепловой энергии в расчетном периоде, принятое за время выхода из строя установленных в соответствующей системе приборов или устройств узла учета (до 15 суток). Величина принятой тепловой энергии за это время определяется по среднему значению за предшествующие выходу из строя периоду с учетом температуры наружного воздуха в период, когда приборы или устройства узла учета считались вышедшими из строя;

Q_{mn} - количество тепловой энергии, затраченное на потери тепловой энергии в тепловых сетях Абонента от точки поставки до места установки приборов и устройств узла учета.

Величина потерь тепловой энергии определяется расчетным методом по договорной нагрузке:

$$Q_{\text{mn}} = q_{\text{час}}^{\text{mn}} \times T ,$$

где

$q_{\text{час}}^{\text{mn}}$ - величина тепловой нагрузки на потери в тепловых сетях, Гкал/час, указана в Приложении №2 к настоящему договору;

T - время отчетного периода, ч.

5.2. В случае, если приборы и устройства узла учета Абонента установлены последовательно, величина Q определяется по формуле:

$$Q = Q_{\text{изм-мен}} + Q_{\text{ош-мен}} + Q_{\text{mn}} .$$

6. Определение величины Q расчетным путем на нужды отопления производится по формуле¹:

$$Q = q_{\text{час}}^{\text{дог}} \times \frac{t_{\text{вн}} - t_{\text{нв}}^{\phi}}{t_{\text{вн}} - t_{\text{нв}}^{\text{р}}} \times T , \text{ Гкал},$$

где $q_{\text{час}}^{\text{дог}}$ - тепловая нагрузка (базовый показатель), указанная в приложении № 2 к настоящему договору, Гкал/час;

$t_{\text{вн}}$ - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;

$t_{\text{нв}}^{\phi}$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;

$t_{\text{нв}}^{\text{р}}$ - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С;

T - время отчетного периода, ч.

6.1. Определение величины $Q_{\text{под}}$ расчетным путем - количества тепловой энергии, затраченной на подогрев теплоносителя, потребленного Абонентом, определяется по формуле:

$$Q_{\text{под}} = M * N_{\text{под}} ,$$

где $N_{\text{под}}$ – нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, Гкал/куб.м.

7. Определение величины M на основании показаний узла учета.

7.1 В случае, если приборы и устройства узла учета Абонента, установленные на системах теплоснабжения и горячего водоснабжения расположены параллельно (показания одного прибора не включают в себя показания другого прибора), то величина M определяется по следующей формуле:

¹ В соответствии с Приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр "Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя"

$$M = M_{\text{тепло}} + M_{\text{ГВС}},$$

где

$M_{\text{тепло}}$ - количество теплоносителя, потребленного в системах теплоснабжения Абонента. При наличии допущенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя, фиксирующего расход теплоносителя на прямом и обратном и подпиточном трубопроводах системы отопления, расход теплоносителя определяется по формуле:

$$M_{\text{тепло}} = (M_1 - M_2) + M_n,$$

где

M_1, M_2 - количество теплоносителя, принимаемая по показаниям приборов, установленных на подающем и обратном трубопроводах;

M_n - количество теплоносителя, израсходованного потребителем на подпитку вторичного контура за расчетный период, принимаемый по показаниям подпиточного водосчетчика;

$M_{\text{ГВС}}$ - количество теплоносителя, потребленного в системах горячего водоснабжения Абонента. При наличии допущенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя, фиксирующего расход теплоносителя на прямом и обратном трубопроводах в системе горячего водоснабжения Абонента, расход теплоносителя определяется по формуле:

$$M_{\text{ГВС}} = M_{1\text{гвс}} - M_{2\text{гвс}},$$

где $M_{1\text{гвс}}, M_{2\text{гвс}}$ - количество теплоносителя, принимаемое по показаниям приборов, установленных на подающем и обратном трубопроводах в системе теплоснабжения (отопления) Абонента (в закрытых системах теплоснабжения). В открытых системах теплоснабжения количество теплоносителя на цели горячего водоснабжения определяется по показаниям водосчетчика, установленного в системе горячего водоснабжения и величина $M_{\text{ГВС}}$ приравнивается к показаниям этого водосчетчика.

7.2. В случае если приборы и устройства узла учета, установленные на системах теплоснабжения и горячего водоснабжения Абонента установлены последовательно, то расход теплоносителя принимается равным наибольшей из двух величин: $M_{\text{тепло}}$ и $M_{\text{ГВС}}$.

8. Определение величины M расчетным путем.

В случае отсутствия узла учета или недостоверности показаний величина M определяется расчетным путем в соответствии с действующим законодательством и указывается в Приложении № 6 к настоящему договору. Указанное значение ежемесячно выставляется абоненту к оплате.

9. В случае если представителем Теплоснабжающей организации зафиксирован факт умышленного вывода из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний (отсутствие или повреждение пломб или поверительных клейм и др.), величина $M_{\text{тепло}}$ рассчитывается исходя из пропускной способности трубопровода и круглосуточного слива теплоносителя за период с даты проведения последней проверки работниками Теплоснабжающей организации прибора учёта, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором было выявлено нарушение, а величина $M_{\text{ГВС}}$ приравнивается к нулю.

10. Определение величины $M_{\text{ут}}$.

При наличии допущенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя, в случае если утечка произошла на сетях Абонента после места, где установлен узел учета, то объем утечки учитывается в величине M и дополнительно не рассчитывается.

В случае отсутствия узла учета или недостоверности показаний, а также в случае если утечка (повреждение трубопровода) произошла на сетях Абонента до места, где установлен прибор учета, его количество определяется по следующей формуле:

$$M_{\text{ут}} = 3600 * \mu * F_{\text{отв}} * \sqrt{2 * g * H} * n * \rho * 10^{-3},$$

где

μ - коэффициент истечения жидкости из отверстия, принимается равным 0,62;

$F_{отв}$ – площадь отверстия повреждения, м.кв, вычисляется по формуле:

$$F_{отв} = \frac{\pi * d^2}{4},$$

где

d - диаметр отверстия;

π - постоянная величина, принимается равной 3,1415;

g – ускорение свободного падения; принимается равным 9,8 м/(с*с);

H – давление сетевой воды в теплопроводе в точке истечения, м вод.ст. (кгс/см.кв);

ρ – плотность сетевой воды, кг/м.куб.;

n – продолжительность утечки, час.

Расчет количества потерь теплоносителя с утечкой выполняется Теплоснабжающей организацией и включает в себя определение величины утечки через отверстие, повреждения трубопровода, количества теплоносителя на сброс и заполнение опорожненных участков тепловых сетей и теплопотребляющих установок Абонента и Субабонентов после проведения ремонтных работ и добавляется к величине утечки Потребителя при отсутствии у него приборов учета.

Предъявление к оплате количества тепловой энергии и теплоносителя, в случае утечки, производится на основании расчета, подписанного представителем Теплоснабжающей организации. В случае, если представитель Абонента не присутствовал при фиксировании факта утечки, Теплоснабжающая организация составляет расчет самостоятельно и направляет его Абоненту по реквизитам, указанным в Приложении №8 к настоящему Договору. В случае если в течение 10 дней с момента направления Теплоснабжающей организацией не будет получен мотивированный отказ от полученного расчета, расчет считается принятым Абонентом без разногласий.

В расчете указываются следующие величины:

- время зафиксированного водоразбора;
- температура и давление теплоносителя во время водоразбора;
- расход теплоносителя (м.куб./час), определяемый на основании технической литературы, в зависимости от перепада давлений и диаметра отверстия в месте водоразбора;
- расчетные значения потерь тепловой энергии и теплоносителя, которые в дальнейшем будут предъявлены к оплате.

11. Абонент оплачивает количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Абонента и Субабонентов в первый месяц каждого отопительного сезона. Количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение равно полуторакратному объему тепловых сетей и теплопотребляющих установок Абонента и Субабонентов в соответствии с п. 6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3 «Инструкции по организации в Минэнерго России по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 года № 325).

12. Величина $M_{пром}$ определяется в зависимости от диаметра дренажа (сброса), давления, часовой потребности в воде с учетом ее продолжительности:

$$M_{пром} = \frac{0,82 * \frac{\pi * d^2}{4} * 3,6 * 10^{-3} * \sqrt{20 * 9.8 * p * t}}{3},$$

где

t – время промывки системы, час (принимается по фактической продолжительности промывки);

p – давление, необходимое для промывки системы отопления, кгс/см² (принимается по фактическим показаниям манометра);

d – диаметр дренажа (сброс), условный \varnothing , мм (по факту);

π – постоянная величина, принимается равной 3,14;

0,82; 3,6; 20 – эмпирические значения для перевода единиц измерения физических величин.

Расчет объемов и предъявление к оплате количества тепловой энергии и теплоносителя, затраченных на промывку системы отопления производится на основании Акта о промывке, подписанного Абонентом и представителем Теплоснабжающей организации.

13. Настоящий Порядок может быть изменен Теплоснабжающей организацией в одностороннем порядке в случае выхода соответствующих нормативных актов и разъяснений федеральных и региональных органов исполнительной власти, уполномоченных регулировать деятельность ресурсоснабжающих организаций в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения. Информация о таких изменениях будет опубликована на официальном сайте Теплоснабжающей организации в сети Интернет (<http://www.ezkh.ru>), либо направлена Абоненту по реквизитам, указанным в Приложении №8 к настоящему Договору.

Теплоснабжающая организация

Абонент

_____ /

/

_____ /

/

**Адрес организации и перечень должностных лиц для ведения переговоров
по исполнению настоящего договора**

1. Теплоснабжающая организация – ЭМУП «Жилкомхоз»:

По вопросам порядка выставления платежей, сверки расчетов, допуска в эксплуатацию узла учета, опломбирования приборов и устройств в узле учета и другие вопросы, связанные с исполнением договора обращаться по адресу: г. Сыктывкар, ул. Космонавтов, д.20

Служба главного энергетика (приборный контроль):

Главный энергетик — Лахтионов Дмитрий Николаевич, тел. 62-53-20;

Мастер — Лахтионов Александр Николаевич, тел. 62-60-30

Мастер КИПиА — Зикин Александр Фридрихович, тел.487-509;

Ведущий инженер — Фомин Роман Валерьевич, тел.62-27-13

Заключение и изменение договоров, выставление счетов-фактур и актов приема-передачи:

Абонентский отдел тел. 62-59-46/63-06-37

Претензионно-исковая работа:

Вахнин Павел Сергеевич, тел. 63-06-37;

Центрально-диспетчерская служба, тел. 63-64-30/62-77-26.

Список адресов и телефонов теплоснабжающей организации также размещен на Официальном сайте Теплоснабжающей организации в сети Интернет <http://www.ezkh.ru>.

2. Абонент (Потребитель):

Все документы в адрес Абонента направляются Теплоснабжающей организацией по адресу:

бухгалтерия по расчетам

Ф.И.О. _____, тел. _____

лицо, ответственное за снятие и передачу показаний узлов учета

Ф.И.О. _____, тел. _____

Теплоснабжающая организация

Абонент

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.